

PROYECTO  
CONDOMINIO CAMINO OTOÑAL 1130

**ESPACIO LUZ**  
INMOBILIARIA



LOS DOMINICOS, LAS CONDES



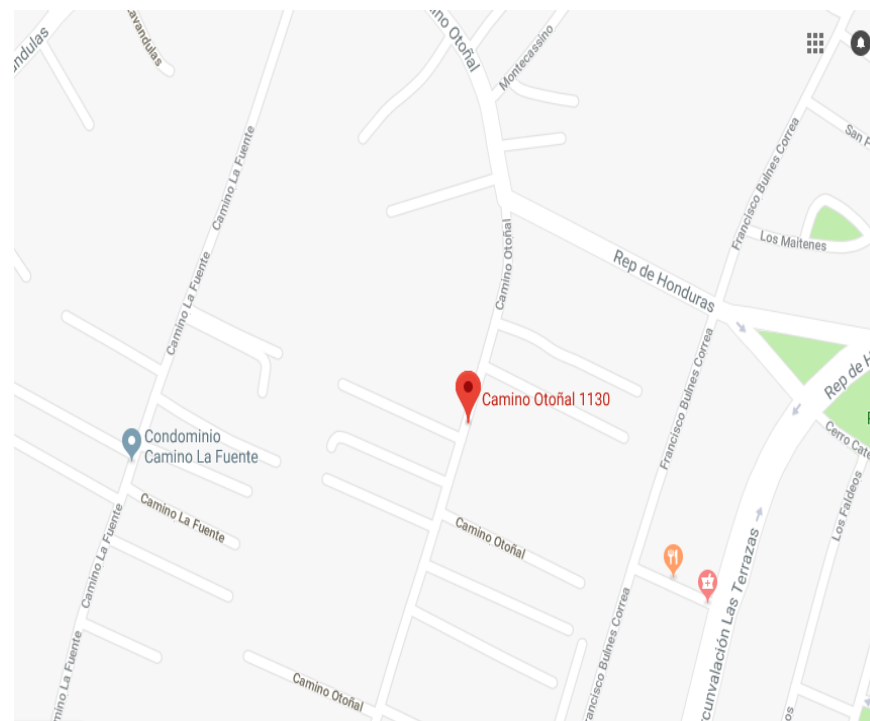
# PROYECTO CONDOMINIO CAMINO OTOÑAL 1130

ESPACIO LUZ  
INMOBILIARIA



## UBICACIÓN

- Condominio Camino Otoñal es un proyecto inmobiliario con **altos estándares arquitectónicos y calidad en la construcción.**
- Está emplazado en **una zona exclusiva y segura de los dominicos antiguos**, con fácil y rápido acceso a autopistas, supermercados, malls, colegios, clínicas y estaciones de servicio.



# PROYECTO CONDOMINIO CAMINO OTOÑAL 1130

**ESPACIO LUZ**  
INMOBILIARIA



## DESCRIPCION DEL PROYECTO

- En un terreno de **6.088 m<sup>2</sup>**, se proyectan **10 casas AISLADAS desde 237 m<sup>2</sup> a 251 m<sup>2</sup>** en terrenos entre **406 m<sup>2</sup>** y **644 m<sup>2</sup>**.
- Las casas tienen **4 dormitorios, 3 baños, escritorio, amplia sala de estar, baño de visita y servicios.**
- Cada casa cuenta con **3 estacionamientos.**



# PROYECTO CONDominio CAMINO OTOÑAL 1130



PLANTA EMPLAZAMIENTO

CASAS TIPO A : 250,66 M2  
TERRENOS: 2-5-6 Y 9  
DE 507 A 533 M2

CASAS TIPO B : 236,60 M2  
TERRENOS: 1-3-4-7-8 Y 10  
DE 406 A 644 M2



“LAS SUPERFICIES E IMÁGENES REPRESENTADAS SON DE CARÁCTER REFERENCIAL POR LO QUE PODRIAN NO REPRESENTAR EL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO ART.18° LEY N°19472”

# PROYECTO CONDominio CAMINO OTOÑAL 1130



PLANTAS CASA TIPO A\*

PLANTA PRIMER PISO= 149,26 M2



PLANTA SEGUNDO PISO= 101,40 M2



SUPERFICIE TOTAL= 250,66 M2

# PROYECTO CONDOMINIO CAMINO OTOÑAL 1130



PLANTA PRIMER PISO= 108,55 M2



PLANTA  
SEGUNDO PISO= 128,97 M2



PLANTA OPCIONAL DORMITORIO 4  
SEGUNDO PISO 128,97 M2



SUPERFICIE TOTAL= 237,52 M2

PLANTAS CASA TIPO B\*

PROYECTO  
CONDOMINIO CAMINO OTOÑAL 1130

ESPACIO LUZ  
INMOBILIARIA



VISTA ACCESO CASA TIPO A



IMÁGENES CASA TIPO A\*

PROYECTO  
CONDOMINIO CAMINO OTOÑAL 1130

**ESPACIO LUZ**  
INMOBILIARIA



VISTA DESDE EL JARDIN CASA TIPO A



IMÁGENES CASA TIPO A\*



PROYECTO  
CONDOMINIO CAMINO OTOÑAL 1130

**ESPACIO LUZ**  
INMOBILIARIA



VISTA LIVING COMEDOR



IMÁGENES CASA TIPO A\*

PROYECTO  
CONDominio CAMINO OTOÑAL 1130

ESPACIO LUZ  
INMOBILIARIA



FACHADA ACCESO CASA TIPO B



IMÁGENES CASA TIPO B\*

PROYECTO  
CONDominio CAMINO OTOÑAL 1130

ESPACIO LUZ  
INMOBILIARIA



FACHADA JARDIN CASA TIPO B



IMÁGENES CASA TIPO B\*

PROYECTO  
CONDOMINIO CAMINO OTOÑAL 1130

**ESPACIO LUZ**  
INMOBILIARIA



VISTA COCINA



IMÁGENES CASA TIPO B\*

# PROYECTO CONDOMINIO CAMINO OTOÑAL 1130

**ESPACIO LUZ**  
INMOBILIARIA



## ZONA DE JUEGOS



IMÁGEN ZONA DE JUEGO COMUN

# PROYECTO CONDOMINIO CAMINO OTOÑAL 1130

**ESPACIO LUZ**  
I N M O B I L I A R I A



ESPECIFICACIONES

## CASAS SÓLIDAS

- Primer y segundo piso de hormigón armado industrializado, con cielo segundo piso en estructura metálica.

## TÉRMICAMENTE EFICIENTES

- Muros expuestos al exterior revestidos con aislación térmica tipo **EIFS**.
- Techumbre y tabiques de metacón aislados con **fibra celulosa**.
- Calefacción central a gas con radiadores.
- Ventanas de PVC foliadas en madera y vidrios termopanel.

## FINAS TERMINACIONES

- Piso de madera de ingeniería en living y comedor.
- Cielo de living y comedor con terminación de hormigón a la vista tableado.
- Porcelanato en pisos de cocinas, baños, hall de acceso y terraza.
- Puertas de piso a cielo enchapados en madera natural.
- Cocina equipada con horno empotrado, cocina encimera de 5 platos y campana retráctil.
- Cubiertas de cuarzo en cocinas.
- Cubiertas de mármol en baños.
- Shower door en baño principal.

## SEGURIDAD

- Cerco eléctrico en perímetro del frente hacia la calle camino otoñal.

# PROYECTO CONDominio CAMINO OTOÑAL 1130

**ESPACIO LUZ**  
INMOBILIARIA



GRAN OPORTUNIDAD

- Oportunidad única de comprar una casa en una exclusiva y segura calle y con la tranquilidad de vivir en Condominio.
- Comprar una casa con alternativas flexibles de distribución.
- Garantía de trabajar con un equipo serio y con experiencia en condominios similares.



# PROYECTO CONDOMINIO CAMINO OTOÑAL 1130

**ESPACIO LUZ**  
I N M O B I L I A R I A



## Inmobiliaria Espacio Luz

Gonzalo Yazgan Prat

- Constructor Civil UC con amplia experiencia en el rubro Inmobiliario en funciones de administrador de obra y sub gerencias comerciales. Trabajo en empresas importantes como Constructora Aconcagua, Almagro, y Brotec. Ha desarrollado múltiples proyectos que suman más de 130,000 m<sup>2</sup> entre casas, edificios de vivienda y oficinas, equivalente a proyectos con valor de 2 MM de U.F. Además, fue miembro activo del Comité Inmobiliario de la Cámara Chilena de la Construcción. Actualmente es socio y Gerente General de Inmobiliaria Espacio Luz, empresa dedicada al desarrollo de proyectos de 1era y 2da Vivienda.

Matías Eyzaguirre Tocornal

- Profesional con más de 17 años, más de 500.000 m<sup>2</sup> construidos y más de 50 proyectos gestionados. Constructor Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile, con Diplomado en Gestión Ejecutiva de la Industria de la Construcción (realizado por el Centro de Excelencia en Gestión de Producción de la PUC) y Diplomado de Marketing y Ventas (realizado por el ESE de la Univ. Los Andes), con reconocida trayectoria en Empresas Constructoras e Inmobiliarias, tales como Simonetti (Administrador de Contratos), Constructora Novatec (Gerente de Proyectos y de Operaciones), Inmobiliaria Aconcagua (Gerente Técnico) e Inmobiliaria ECASA y Constructora Azapa (Gerente General). Actualmente es socio y gerente en Inmobiliaria Espacio Luz.



# PROYECTO CONDOMINIO CAMINO OTOÑAL 1130

**ESPACIO LUZ**  
INMOBILIARIA



## G4 Arquitectos Asociados Ltda.

- Javiera Correa Allamand Arquitecto PUC.
- Joaquín Ibáñez Iligarai Arquitecto Universidad Finis Terrae.
- Sebastián Zlatar Ayuso Arquitecto Universidad Finis Terrae.

[www.g4arquitectos.cl](http://www.g4arquitectos.cl)

## Constructora Los Parques Ltda.

- Ignacio Urzúa Osorio Arquitecto Universidad Finis-Terrae, Gerente General de Constructora el Parque, empresa fundada en 2006 con experiencia en construcción de viviendas, proyectos públicos y privados. Entre sus principales obras, destacan:
  - 2017 Construcción Condominio 11 casas de 280 m2 en Los Dominicos
  - 2015- 2016 Construcción de un Condominio de 7 casas de 280 m2 en Camino de La fuente. Los Dominicos.
  - 2015-2016 Construcción de 24 Viviendas de 100 m2 en la Comuna de Paine.
  - 2014 Construcción de 6 viviendas de 300 m2 en Camino Otoñal, Los Dominicos.
  - 2012 Proyecto Inmobiliario y de Construcción conjunto de 4 viviendas de 280 m2 en calle Mirasol, sector de los Domínicos.
  - Proyecto Inmobiliario y de Construcción de condominio en La Dehesa de 4 viviendas de 200 m2

# PROYECTO CONDOMINIO CAMINO OTOÑAL 1130



EXPERIENCIA EN PROYECTOS SIMILARES



**Proyecto Mirasol (2012) 4 casas.  
Camino Mirasol 1471, Las Condes**



**Proyecto Otoñal (2014) 6 casas.  
Otoñal 1033, Las Condes.**



**Proyecto La Fuente I (2016) 7 casas.  
La Fuente 1159, Las Condes.**



**Proyecto La Fuente II (2017) 11 casas.  
La Fuente 1400, Las Condes.**

# PROYECTO CONDOMINIO CAMINO OTOÑAL 1130

**ESPACIO LUZ**  
INMOBILIARIA



“LAS SUPERFICIES E IMÁGENES REPRESENTADAS EN ESTE DOCUMENTO SON DE CARÁCTER REFERENCIAL POR LO QUE PODRIAN NO REPRESENTAR EL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO ART.18° LEY N°19472”

**VENDE SIN COMISION FELIPE MENDIA PROPIEDADES**



**Felipe Mendía**  
Propiedades



+569 61682070

[www.felipemendia.cl](http://www.felipemendia.cl)



+562 22142525